

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid Harakärrens samfällighetsförenings årsstämma

Datum: 29 april 2019 kl.19.15

Plats: Lindhaga församlingshem, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas.	Samfällighetsföreningens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	20 närvarande, se bilaga 1. 4 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning.	Föreliggande dagordning med korrigeringar godkändes.
7	Val av två protokolljusterare	Lukas Dora och Joakim Nilsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare	Lukas Dora och Joakim valdes till rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner. Enligt stadgarna skall motioner vara styrelsen tillhanda senast under februari månad för att kunna beredas.	Inga skriftliga motioner hade inkommit.
10	Balans-och resultaträkning för 2018 saknas och punkten utgår.	

- | | | |
|-----------|--|---|
| 11 | Revisionsberättelsen | Revisorernas berättelse föredrogs av Ingvar Törnqvist och godkändes av stämman. |
| 12 | Styrelsens förvaltningsberättelse för 2018. | Med korrigerig av ett årtal beslöt stämman godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2018. |
| 13 | Fråga om ansvarsfrihet | Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018. |
| 14 | Övertagande från Harakärns Samfällighet. Styrelsen föreslår att föreningen:
a övertar ansvaret för tillgångarna och skulderna från Harakärns Samfällighet,
b övertar alla kontrakt från Harakärns Samfällighet samt
c skapar de konton och fond som behövs för att förvalta Åkarp GA:1 | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |
| 15 | Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2019:
a Löpande underhåll.
b Hantera avtal, konton med mera som behövs för Harakärns Samfällighetsförening.
c Hantera nödvändig kommunikation med Trafikverket och NCC.
d Hantera bygget av vägen till Sockervägens Samfällighet som Burlövs kommun begärt. | Utöver punkterna a – d uppkom frågan om farthinder på gångvägarna. De stenar(betongsuggor) som nu är utplacerade i gångvägarnas korsningar mot gångstråken som skiljer Vågmästarev.- Brännmästarev. respektive Tvättmästarev.- Brännmästarev. flyttas ofta åt sidan. För att försöka få en lösning på problemet beslöt stämman att styrelsen ska köpa in 10-15 låsbara stolpar som sätts upp för att ersätta stenarna. Ett annat återkommande problem är de hyresgäster på Harakärnsvägen som via Brännmästarev. och Tvättmästarev. kör över gräsmattorna och in på gång- och cykelbanorna. |
| 16 | Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning. | Stämman beslöt om oförändrade arvoden, 40.000 kr att fördela inom styrelsen och 2 000 kr till revisorerna. |
| 17 | Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 3 000:- per fastighet och oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/ påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |

- 18** Styrelsens förslag till budget för 2019. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag
- 19** Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande
ställer upp till omval
Lukas Dora, kassör
vald 2018-2019
Ann-Margret Mattisson,
sekreterare
vald 2018-2019
Joakim Nilsson, suppleant
ställer upp till omval
Alf Knutsson, suppleant
ställer upp till omval
- Stämman beslöt välja Ola Montán till ordförande för 2019-2020 samt Joakim Nilsson och Alf Knutsson till suppleanter för 2019-2020
- Stämman beslöt välja Ingvar Törnqvist och Krystoffer Zulawinski till revisorer för 2019.
- 20** Valberedning för 1 år, 2 funktionärer. Stämman beslöt att inte välja någon valberedning för 2019.
- 21** Övriga frågor. Skötseln av rabatterna vid parkeringarna är eftersatt. Ordföranden ska kontakta firman, Activa Service partner, som samfällighetsföreningen har avtal med.
- 22** Stämmans avslutning. Mötesordförande Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Lukas Dora

Joakim Nilsson

Närvarolista vid årsstämman 2019

Vågmästarev. 7	Göran Svensson
Vågmästarev. 8	Sven Ekdahl
Vågmästarev. 9	Ola Montán
Vågmästarev. 13	Göran Svensson
Vågmästarev. 17	Mariann Mattsson
Vågmästarev. 18	Kaj Olsson
Vågmästarev. 25	Ann-Margret Mattisson
Vågmästarev. 31	Joakim Nilsson
Vågmästarev. 32	Ingvar Törnqvist
Brännmästarev. 19	Göran Lundholm
Brännmästarev. 22	Bo Grönvall
Brännmästarev. 24	Lars-Ove Frölén
Tvättmästarev. 2	Bogdan Negoita
Tvättmästarev. 4	Monika Brorsson Krappe
Tvättmästarev. 9	Alf Knutsson
Tvättmästarev. 10	Krzystof Zulawinski
Tvättmästarev. 15	Lukas Dora
Tvättmästarev. 19	Björn Åkesson
Tvättmästarev. 21	Eva Franklinsson
Tvättmästarev. 23	Daniel Morović

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:
Åkarp 8:38, Åkarp 8:43, Åkarp 8:118 samt Åkarp 8:121.